



BOLIGEJERE

Nye regler for brændeovne giver udfordringer for nogle boligejere

Fra 1. august 2021 skal pejseindsatse eller brændeovne produceret før 1. januar 2003 skiftes eller skrottes, når en bolig får ny ejer. Efter de første 100 dage med de nye regler har Miljøstyrelsen set på, hvordan det går.

En ny bekendtgørelse kaldet "ejerskifteordningen" trådte i kraft 1. august i 2021, og den medfører, at alle boligkøbere skal oplyse, om de har en pejseindsats eller brændeovn, og hvornår den er produceret. Det skal oplyses i forbindelse med tinglysningen af den nye bolig. Er pejseindsatsen eller brændeovnen produceret før 1. januar 2003, skal den enten skiftes eller nedlægges. Er den derimod produceret efter 1. januar 2003, kan den blive stående. Hvis produktionsåret er ukendt, skal det vurderes af en skorstensfejer eller anden fagperson, og vurderingen skal sendes ind til Miljøstyrelsen via e-boks.

- Efter 100 dage med de nye regler har vi lavet en status. Vi har modtaget meget dokumentation, men vi kan også se, at der er nogle boligejere, der oplever udfordringer. Vi har derfor lavet en oversigt med de fire ting, som, vi kan se, giver de fleste udfordringer for boligejerne, siger sagsbehandler Mette Jensen fra Miljøstyrelsen.

Læg mærke til disse fire ting:

1. Hold øje med din e-boks. Der er en del boligkøbere, der ikke opdager, at de får en besked i e-boks kort efter tinglysning af skødet, som de **skal** reagere på.

2. Vanskeligheder ved at bruge selvbetjeningslinket. Vi kan også se, at der er nogle, der har vanskeligheder ved at bruge selvbetjeningslinket. Ring evt. og få hjælp igennem Miljøstyrelsens Informationscenter på 72 54 44 66.

3. Dokumentationen er ugyldig. Det er ikke alle boligkøbere, der er opmærksomme på, hvad der er gyldig dokumentation for produktionsåret for de brændeovne eller pejseindsatse, der er produceret efter 1. januar 2003. Husk at de godkendte dokumentationstyper er:

- a) Prøvningsattest.
- b) Dokumentation for svanemærkning.
- c) En underskrevet erklæring om vurdering af produktionsåret for brændeovne og pejseindsatse fra en skorstensfejer eller anden fagperson.
- d) En såkaldt overensstemmelsesvurdering (fra 1. januar 2022).

4. Der mangler en erklæring fra en fagperson. Hvis man ikke har dokumentation for produktionsåret i form af ét af følgende dokumenter: prøvningsattest, dokumentation for svanemærkning eller en overensstemmelsesvurdering, skal en fagperson *underskrive* en erklæring og markere, hvilke kriterier og data der er lagt til grund for vurderingen af produktionsåret. Problemet er, at dokumentationen, der skal vedhæftes sammen med den underskrevne erklæring, ofte indsendes **uden** erklæringen. Dokumenter som f.eks. installationsattest og købskvittering kan kun anvendes som dokumentation, hvis de indsendes sammen med en udfyldt og underskrevet erklæring.

Få en forklaring af hvad de forskellige former for dokumentation er

1. En prøvningsattest er et dokument, som oplister oplysninger om brændeovnen eller pejseindsatsen, herunder udledninger af forurenende stoffer.
2. Dokumentation for svanemærkning. Svanemærket er det nordiske miljømærke. Du kan finde en liste over tidligere og de nuværende svanemærkede brændeovne og pejseindsatse på ejerskifteordningens hjemmeside: www.skiftellerskrot.dk.
3. En underskrevet erklæring om vurdering af produktionsåret fra en skorstensfejer eller anden fagperson. En skabelon til erklæringen er tilgængelig på ejerskifteordningens hjemmeside på www.skiftellerskrot.dk.
4. En såkaldt "overensstemmelsesvurdering" er en erklæring fra producenten/importøren for brændeovne og pejseindsatse sat på markedet i EU fra 1. januar 2022. De vil være tilgængelige på producentens/importørens egen hjemmeside.