

Spørgsmål og svar til fagpersoner

1. Hvornår er en indmuret pejseindsats undtaget ejerskifteordningen pga. væsentlige konstruktionsmæssige ændringer? (jf. undtagelse beskrevet i §2, stk. 1, nr. 5: *Indmurede pejseindsatse, hvor udskiftning eller nedlæggelse kræver væsentlige konstruktionsmæssige ændringer omkring fyringsanlægget*)

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at der kun i ganske få tilfælde vil være pejseindsatse, som er omfattet undtagelsen.

Indmurede pejseindsatse er kun undtaget ejerskifteordningen i meget få tilfælde, hvor udskiftning eller nedlæggelse kræver så omfattende konstruktions- og/eller bygningsmæssige ændringer, at det nødvendiggør en betydelig indsats fra bygningshåndværkere og deraf følgende omkostninger for erhververen.

Miljøstyrelsen vurderer, at omkostningerne for at udskifte eller nedlægge en pejseindsats skal overstige 20.000 DKK (eksklusiv prisen for pejseindsatsen) før, den kan undtages. Prisvurderingen bør foretages af en relevant fagperson. Miljøstyrelsen gør ikke krav om at se vurderingen men anbefaler, at boligkøber opbevarer dokumentationen for prisvurderingen.

2. Hvordan og med hvor stor sikkerhed udfyldes en erklæring om vurdering af produktionsår for en brændeovn eller pejseindsats?

Erklæringen om vurdering af produktionsår skal kun udfyldes, når der ikke findes en prøvningsattest, dokumentation for svanemærkning eller overensstemmelsesvurdering for brændeovnen eller pejseindsatsen. Kravet om prøvningsattest blev indført i 2008 og vil derfor angive fyringsanlæggets produktionsår. En svanemærket brændeovn eller pejseindsats vil med sikkerhed være produceret efter 1. januar 2003. En overensstemmelsesvurdering introduceres som et krav for brændeovne og pejseindsatse sat på markedet efter 1. januar 2022.

Erklæringen om vurdering af produktionsår skal ske med stor sikkerhed, og udfyldes af skorstensfejer eller anden fagperson. Det anvendte kriterie skal være sikkert, ellers skal flere kriterier underbygge aldersbestemmelsen. Prøvningsrapport og købskvittering er stærke kriterier for vurdering af produktionsår, og der kræves derfor kun et kryds. Derimod er installationstidspunkt, CE-mærke, DS-mærke samt ingen glastrude kriterier, som er mere usikre, og der kræves derfor mere end et kryds. I skabelonen til erklæringen er der på side 2 en vejledning om, hvordan [erklæringen](#) skal udfyldes.

I første omgang bør man undersøge, om der findes en prøvningsrapport eller købskvittering. Hvis ikke, kan fyringsanlægget undersøges for CE-mærke, DS-mærke og ingen glastrude. Kan produktionsåret fortsat ikke vurderes, kan fagpersonen kontakte DAPO (dapo@dapo.dk), som vil koordinere med den enkelte producent. DAPO vil i de fleste tilfælde kunne være behjælpelige med at fastsætte produktionsåret. Hvis det mod forventning heller ikke kan hjælpe med at fastsætte produktionsåret, krydses af i "Ved ikke". Husk at uddybe hvordan, produktionsåret er forsøgt bestemt.

Erklæringen skal udfyldes og underskrives af skorstensfejer eller anden fagperson. Boligkøber skal indsende erklæringen, billede af brændeovnen eller pejseindsatsen og dokumentationen for de anvendte kriterier via det brev og selvbetjeningslink, som boligkøber har modtaget i e-boks. Miljøstyrelsen træffer derefter en afgørelse om brændeovnens eller pejseindsatsens produktionsår. Afgørelsen sendes til boligkøbers e-Boks.

3. Hvilke fagpersoner kan udfylde erklæring om vurdering af produktionsår?

Erklæringen skal udfyldes og underskrives af skorstensfejer, producent af brændeovne/pejseindsatse, energikonsulenter eller personer og juridiske personer, der er akkrediteret af DANAK til at teste brændeovne og pejseindsatse.

4. Hvordan bestemmes produktionsåret for brændeovne eller pejseindsatse, der er produceret over en årrække? (eksempelvis i perioden 2002-2004)

Modeller af brændeovne og pejseindsatse kan være produceret over en årrække, som kan strække sig over en periode før og efter skæringsdatoen for ejerskifteordningen (1. januar 2003). Hvis det eksakte produktionsår for modellen ikke kan bestemmes, skal det første produktionsår anvendes. Herved skabes større incitament for boligkøberen til at få vurderet den præcise alder på anlægget. Det vil sige, hvis en brændeovn eller pejseindsats er produceret over en årrække fra 2002 til 2004, og det ikke er muligt at fastsætte det eksakte produktionsår, skal 2002 anvendes som produktionsår.

5. Hvad koster det at få udfyldt en erklæring om vurdering af produktionsår?

Miljøministeriet vurderer, at der i de fleste sager vil være tale om en mindre omkostning for boligkøber til vurdering af produktionsåret for en brændeovn eller pejseindsats. Kontakten mellem boligkøber og fagperson kan i mange tilfælde ske over telefon og mail, hvor boligkøber f.eks. tager billeder af brændeovnen eller pejseindsatsen, således at skorstensfejeren fra kontoret kan se efter glasrude i lågen, CE- eller DS-mærke. Der vil dog være sager, som vil kræve en mere dybdegående undersøgelse, hvor skorstensfejeren f.eks. er nødt til at være tilstede fysisk på ejendommen, før, at produktionsåret kan vurderes med sikkerhed. Medmindre at boligkøber insisterer på det, er det ikke hensigten, at skorstensfejeren skal udføre et arbejde for mere end ca. 3.000 kr. for at kunne vurdere produktionsåret med sikkerhed. I sådanne tilfælde vurderes brændeovnen eller pejseindsatsen til at være ukendt.

[Du kan finde erklæringen om vurdering af produktionsår på Miljøstyrelsens hjemmeside.](#)