



Ejerskifteordningen for brændeovne

Hvad, hvorfor og hvordan

Har du en bolig med en brændeovn eller pejseindsats? Og tænker du på at sælge din bolig? Her er, hvad du skal være opmærksom på.

Man har længe vidst, at brændeovne er en af de største kilder til partikelforurening i Danmark. Især mængden af partikler er en af årsagerne til, at danskerne får alvorlige sygdomme og lever kortere.

Selvom den største del af partiklerne kommer fra udlandet, udgør brændeovne og pejseindsats det største danske enkelt-bidrag til partikelforureningen i Danmark. Det er især de ældre brændeovne og pejseindsats, der bidrager til forureningen. En ældre brændeovn kan forurene op til fem gange så meget som en ny brændeovn.

Alligevel vurderer miljømyndighederne, at der i Danmark er mere end 250.000 gamle brændeovne, der er produceret før 2003. Det skal en ny lov, der blev vedtaget i december 2020 være med til at gøre noget ved.

Ny lov, ny bekendtgørelse

Den nye lov træder i kraft den 1. august 2021.

Loven er først og fremmest rettet til dig, der køber en ny bolig, men også du, som sælger kan hjælpe med at få styr på ovnens alder. Det vil lette både købers, ejendomsmæglers og advokaters arbejde i en salgsproces.

Er du boligkøber

... og skal du tinglyse din nyindkøbte bolig den 1. august 2021 eller derefter, bliver du forpligtet til samtidig at opgive alderen på de brændeovne/pejseindsats, der findes på ejendommen. Disse informationer vil blive videresendt til Miljøstyrelsen, som derefter vil kontakte dig via e-boks.

Er du boligsælger

... vil det være en god idé at have dokumentation for alderen på brændeovne og pejseindsats klar, som boligkøber derefter kan bruge til at oplyse Tinglysningen og Miljøstyrelsen om brændeovnens/pejseindsatsens alder.

Dokumentationen kan være:

- en prøvningsattest eller
- dokumentation for svanemærkning eller
- en underskrevet erklæring om vurdering af produktionsåret fra skorstensfejeren eller en anden fagperson eller
- en såkaldt overensstemmelsesvurdering.*

Har du en brændeovn produceret efter 2003

Er der brændeovne eller pejseindsats produceret efter 1. januar 2003 i din nye bolig, er du forpligtet til at oplyse og dokumentere det inden for 6 måneder* efter overtagelsen.



Har du en brændeovn produceret før 2003

Er der brændeovne eller pejseindsatse produceret før 2003 i din nye bolig, er du som køber forpligtet til at indberette dette ved tinglysning samt udskifte eller nedlægge disse inden for 12 måneder.

Kender du ikke alderen på brændeovnen?

Kender du ikke alderen på brændeovnen eller pejseindsatsen i din nye bolig, er du forpligtet til at kontakte den tidligere ejer, skorstensfejer, anden fagperson og/eller producenten for at få vurderet alderen på brændeovnen og pejseindsatsen inden for 6 måneder. Lykkes det ikke at få aldersbestemt brændeovnen og pejseindsatsen, skal der indsendes en erklæring underskrevet af skorstensfejeren eller anden fagperson. Erklæringen skal bekræfte, at alderen er ukendt. Herefter træffer Miljøstyrelsen en afgørelse.

Sidder du stadig tilbage med spørgsmål, kan du finde flere svar på Miljøstyrelsens hjemmeside for ejerskifteordningen på www.skiftellerskrot.dk.

Undtagelser for den nye lov

Er du i tvivl, om din ejendom eller dit fyringsanlæg er undtaget ejerskifteordningen, kan du se undtagelserne i næste kolonne.

Følgende ejerskifter er undtaget for loven

- Ejerskiftet sker fordi din ægtefælle er død, og at du derefter vil sidde i et uskiftet bo
- Ejerskiftet sker i forbindelse med salg til ægtefælle eller samlever ved forholdets ophør
- Ejerskiftet sker ved, at du sælger din del af boligen til en anden tinglyst medejer
- Ejerskifte, hvor du sælger din kolonihave eller din andelsbolig
- Ejerskifte, hvor erhververen er en juridisk person (f.eks. et aktieselskab (A/S), et anpartsselskab (ApS), et interessentskab (I/S) eller en forening, en fond eller en stiftelse)

Følgende fyringsanlæg er undtaget for loven

- Antikke brændeovne produceret før 1920
- Brændekedler
- Brændeovne og pejseindsatse i fredede bygninger
- Brændeovne opbygget på stedet
- Indmurede pejseindsatse, hvor udskiftning eller nedlæggelse kræver væsentlige konstruktionsmæssige ændringer omkring fyringsanlægget
- Halmfyr
- Kakkellovne
- Masseovne
- Pillefyr
- Åbne ildsteder/pejse

Alle boligkøbere med brændeovn eller pejseindsats skal foretage sig noget aktivt

Svar-kategori	Krav	Type	Tidsfrist
Ingen brændeovn	-	-	-
Produceret efter 2003	Dokumentation	Prøvningsattest Svanemærkning Erklæring fra skorstensfejer eller anden fagperson Overensstemmelsesvurdering	6 måneder
Produceret før 2003	Indberetning	Udskiftet Nedlagt	12 måneder
Ukendt alder	Dokumentation - afgørelse	Erklæring fra skorstensfejer eller anden fagperson	6 måneder



Se mere på www.skiftellerskrot.dk