



Spørgsmål og svar til fagpersoner

1. Hvornår er en indmuret pejseindsats undtaget ejerskifteordningen pga. væsentlige konstruktionsmæssige ændringer? (jf. undtagelse beskrevet i § 2, stk. 1, nr. 5: Indmurede pejseindsatse, hvor udskiftning eller nedlæggelse kræver væsentlige konstruktionsmæssige ændringer omkring fyringsanlægget)

Indmurede pejseindsatse er undtaget ejerskifteordningen i tilfælde, hvor udskiftning eller nedlæggelse kræver så omfattende konstruktions- og/eller bygningsmæssige ændringer, at det nødvendiggør en betydelig indsats fra bygningshåndværkere og deraf følgende omkostninger for erhververen.

Miljøstyrelsen vurderer, at omkostningerne for at udskifte eller nedlægge en pejseindsats skal overstige 20.000 DKK (eksklusiv prisen for pejseindsatsen) før, den kan undtages.

Prisvurderingen bør baseres på, at der udskiftes til en model af tilsvarende størrelse og bør afspejle en minimumsløsning, hvor evt. dimensionering eller tilpasning af skorsten samt reetablering af omkringliggende bygningsdele såsom gulve, vægge, lofter, tag, mm. ikke indgår.

Nedlæggelse af pejseindsats defineres ved, at pejseindsatsen fjernes, så anlægget ikke længere er tilsluttet og dermed ikke kan anvendes længere. Miljøstyrelsen anbefaler, at aftrækket til skorstenen blokeres, ved at røgrøret aflukkes, dette f.eks. ved at skorstenen eller ildstedet mures til, således at ildstedet efter nedlæggelsen er synligt uanvendeligt.

Prisvurderingen bør foretages af en relevant fagperson. Miljøstyrelsen gør ikke krav om at se vurderingen men anbefaler, at boligkøber opbevarer dokumentationen for prisvurderingen.

2. Hvordan og med hvor stor sikkerhed udfyldes Miljøstyrelsens erklæring om vurdering af produktionsår for en brændeovn eller pejseindsats?

Miljøstyrelsens erklæring om vurdering af produktionsår skal kun udfyldes, når der ikke findes en prøvningsattest, dokumentation for svanemærkning eller overensstemmelsesvurdering for brændeovnen eller pejseindsatsen. Kravet om prøvningsattest blev indført i 2008 og vil derfor angive fyringsanlæggets produktionsår. En svanemærket brændeovn eller pejseindsats vil med sikkerhed være produceret efter 1. januar 2003. En overensstemmelsesvurdering introduceres som et krav for brændeovne og pejseindsatse bragt i omsætning efter 1. januar 2022.

Miljøstyrelsens erklæring skal udfyldes med stor sikkerhed, og udfyldes af skorstensfejer eller en anden fagperson. Det anvendte kriterie skal være sikkert, ellers skal flere kriterier underbygge aldersbestemmelsen. Prøvningsrapport og købskvittering er stærke kriterier for vurdering af produktionsår, og der kræves derfor kun et kryds. Derimod er installationstidspunkt, CE-mærke, DS-mærke samt ingen glsrude kriterier, som er mere usikre, og der kræves derfor mere end et kryds. Er det kun muligt at finde dokumentation for installationstidspunktet, kan dette dog undtagelsesvist benyttes som eneste anvendte kriterie i vurderingen af produktionsåret. I skabelonen til erklæringen er der på side 2 en vejledning om, hvordan erklæringen skal udfyldes. Du kan downloade skabelon til [erklæringen](#).

I første omgang bør man undersøge, om der findes en prøvningsrapport eller købskvittering. Hvis ikke, kan fyringsanlægget undersøges for CE-mærke, DS-mærke og ingen glsrude. Kan produktionsåret fortsat ikke vurderes, kan fagpersonen kontakte DAPO (dapo@dapo.dk) som vil koordinere med den enkelte producent. DAPO vil i de fleste tilfælde kunne være behjælpelige med at fastsætte produktionsåret. Hvis det mod forventning heller ikke kan hjælpe med at fastsætte produktionsåret, krydses af i "Ved ikke". Husk at uddybe hvordan, produktionsåret er forsøgt bestemt.



Boligkøber skal indsende erklæringen, billede af brændeovnen eller pejseindsatsen og dokumentationen for de anvendte kriterier via det brev og selvbetjeningslink, som boligkøber har modtaget via Digital Post. Miljøstyrelsen træffer derefter en afgørelse om brændeovnens eller pejseindsatsens produktionsår. Afgørelsen sendes til boligkøber ved hjælp af Digital Post.

3. Hvilke fagpersoner kan udfylde Miljøstyrelsens erklæring om vurdering af produktionsår?

Miljøstyrelsens erklæring skal udfyldes og underskrives af skorstensfejer, producent af brændeovne/pejseindsatse, energikonsulenter eller personer og juridiske personer, der er akkrediteret af DANAK til at teste brændeovne og pejseindsatse.

4. Hvordan bestemmes produktionsåret for brændeovne eller pejseindsatse, der er produceret over en årrække? (eksempelvis i perioden 2002-2004)

Modeller af brændeovne og pejseindsatse kan være produceret over en årrække, som kan strække sig over en periode før og efter skæringsdatoen for ejerskifteordningen (1. januar 2003). Hvis det ikke kan fastslås, hvorvidt fyringsanlægget er produceret før eller efter 1. januar 2003 undtager Miljøstyrelsen brændeovnen fra kravet om udskiftning eller nedlæggelse efter ejerskiftbekendtgørelsens¹ § 7, stk. 9.

5. Hvad koster det at få udfyldt Miljøstyrelsens erklæring om vurdering af produktionsår?

Miljøministeriet vurderer, at der i de fleste sager vil være tale om en mindre omkostning for boligkøber til vurdering af produktionsåret for en brændeovn eller pejseindsats samt udfyldelse af Miljøstyrelsens erklæring. Kontakten mellem boligkøber og fagperson kan i nogle tilfælde ske over telefon og/eller mail, hvor boligkøber f.eks. tager billeder af brændeovnen eller pejseindsatsen, således at skorstensfejeren fra kontoret kan se efter glastrude i lågen, CE- eller DS-mærke. I andre tilfælde vil det være nødvendigt, at fagpersonen møder fysisk op på boligkøbers adresse før, at produktionsåret kan vurderes med sikkerhed.

Du kan finde [Miljøstyrelsens erklæring om vurdering af produktionsår](#) på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Sidst opdateret den 10. september 2026

¹ Bekendtgørelse nr. 1449 af 17. juni 2021 om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW ved ejerskifte af fast ejendom.